

**Načrtovanje gradbenih investicij v skladu z zakonodajo,
priprava gradbene dokumentacije**

ARHITEKTURNE IN INŽENIRSKÉ STORITVE V POSAMEZNIH FAZAH ŽIVLJENJSKEGA CIKLA OBJEKTA

EN 15643-3-2012 , SIST EN 16310		<i>FAZE</i>	<i>PODFAZE</i>
FAZA PRED UPORABO	FAZA NAČRTOVANJA	0. POBUDA	0.1 Tržna analiza 0.2 Ocena gospodarnosti
		1. ZAGON	1.1 Zagon projekta 1.2 Študija izvedljivosti 1.3 Predstavitev (opis)
		2. PROJEKTIRANJE**	2.1 Idejna zasnova (IDZ)* 2.2 Idejni projekt (IDP)*** 2.3 Projekt za izvedbo (PZI)
		3. NABAVA / NAROČANJE	3.1 Naročilo (priprava gradiv za oddajo izvedbe del) 3.2 Gradbena pogodba (sodelovanje pri oddaji izvedbe del)
	FAZA GRADNJE	4. GRADNJA	4.1 Pripravljalna dela 4.2 Gradnja - izvajanje 4.3 Spuščanje v obratovanje 4.4 Predaja objekta 4.5 Uporabno dovoljenje
FAZA UPORABE		5. UPORABA	5.1 Obratovanje 5.2 Vzdrževanje
KONEC ŽIVLJENJSKEGA CIKLA		6. KONEC ŽIVLJENJSKEGA CIKLA OBJEKTA*****	6.1 Presoja**** 6.2 Prenova

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Projektna dokumentacija po Pravilniku je dokumentacija, ki jo izdelata projektant in je namenjena posameznim postopkom dovoljevanja. Sestavljajo jo:

- idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP),

Idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev je namenjena pridobitvi projektnih in drugih pogojev ter vsebuje tiste podatke, na podlagi katerih mnenje dajalec v skladu s svojimi pristojnostmi določi pogoje za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, za izvajanje gradnje in uporabo objekta. Podlaga za izdelavo IZP je praviloma IDZ.

- projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD),

Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja je namenjena pridobitvi mnenj in gradbenega dovoljenja ter vsebuje tiste podatke, na podlagi katerih se pristojni mnenje dajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter določi pogoje za izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje in uporabo objekta, upravni organ pa odloči o izpolnjevanju pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja. Kadar področna zakonodaja tako zahteva, je potrebno v sklopu priprave DGD izdelati tudi strokovne ocene za področje okolja ter preveriti, ali je za načrtovani objekt potrebno pridobiti Sklep o predhodnem postopku. V primeru, da gre za objekt, za katerega je treba izvesti predhodni postopek, je sklep o predhodnem postopku sestavni del DGD dokumentacije.

- projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI),

Projekt za izvedbo je detajlni projekt, namenjen dokazovanju izpolnjevanja bistvenih zahtev ter izvedbi gradnje. Je obvezna vsebina vloge za prijavo gradnje, izjemoma v nekaterih primerih lahko deli dokumentacije PZI služi tudi kot podlaga za pridobitev OVD, vendar le kadar iz rIDP ni možno pridobiti vseh podatkov za pridobitev OVD. Lahko je podlaga za tehnični del razpisne dokumentacije v postopkih naročanja gradenj, opreme in storitev (predvsem tam, kjer se naroča po projektnih količinah). Projekt za izvedbo je izdelan na podlagi potrjene idejne zasnove ali idejnega projekta in je obvezna faza projektne dokumentacije. Lahko je izdelan v dveh fazah, kjer je prva faza namenjena dokazovanju izpolnjevanja bistvenih zahtev, zahtev prostorskih aktov in skladnosti z GD in gradnji. Druga faza je podrobnejši PZI v katerem se lahko sukcesivno obdelajo vse potrebe informacije, podrobni tehnološki postopki gradnje in druge rešitve za potrebe gradnje.

- projektna dokumentacija izvedenih del (PID).

Projektna dokumentacija izvedenih del je prikaz celotnega izvedenega stanja. Namenjena je evidentiranju izvedene gradnje in je obvezni sestavni del vloge za uporabno dovoljenje in dokumentacije NOV, namenjene obratovanju in vzdrževanju objekta v njegovem življenjskem ciklu. Je obvezna faza projektne dokumentacije.

Poleg projektne dokumentacije, ki jo določa Pravilnik, ta Pravila določajo še:

- Idejne rešitve (IDR)

Idejne rešitve so namenjene izdelavi variant in izbiri optimalne rešitve predvidene gradnje. Uporabljajo se pri izdelavi variant in izbiri optimalne rešitve v zgodnji fazi načrtovanja. So projektna podlaga za izdelavo predinvesticijske študije. Idejne rešitve so neobvezna projektna dokumentacija, ki se izdelava v skladu z dogovorom z naročnikom. Idejne rešitve lahko izdelava projektant ali PI za potrebe predstavitve idej oziroma rešitev.

- Idejna zasnova (IDZ)

Idejna zasnova je na novo izdelana ali med več variantami izbrana idejna rešitev. Je podlaga za izdelavo projektne dokumentacije IZP za pridobitev projektnih pogojev ter podlaga za izdelavo projektne dokumentacije DGD za:

- nezahtevne objekte,
- spremembo namembnosti, kadar se le ta izvaja samostojno oziroma skupaj z vzdrževanjem objekta,
- del dokumentacije v postopku legalizacije objektov in izdaji dovoljenja za objekt daljšega obstoja,
- za nekatere vrste manj zahtevnih objektov.

Idejna zasnova je tudi osnova za postopke v fazi predhodnega postopka po ZVO. Je tehnična osnova za pripravo dokumentacije identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

- Idejni (osnovni) projekt (IDP)

Idejni projekt je namenjen podrobnejši projektni obdelavi izbrane variante ali osnovne rešitve in je projektna podlaga za izdelavo DGD za vse zahtevne ter nekatere manj zahtevne objekte ter podlaga za izdelavo prostorskih načrtov. Je torej projektna osnova za pridobivanje mnenj, pred odločbe in gradbenega dovoljenja v postopku pridobivanja GD ter smernic v postopku prostorskega načrtovanja. Je tudi tehnična in projektna osnova za izdelavo investicijskega programa (IP).

- Projekt za razpis (PZR),

Projekt za razpis je tehnični del razpisne dokumentacije in vsebuje tiste elemente in informacije iz IDP ali PZI (odvisno od načina razpisa), ki so potrebne za uspešno izvedbo razpisa oziroma za izbor izvajalca. Vsebina in oblika PZR je definirana v dogovoru z naročnikom ali njegovim strokovnim pooblaščenecem - konzultantom. Izdelovalec PZR dokumentacije le to praviloma sestavi tako, da lahko ponudnik del iz te dokumentacije pridobi vse potrebne tehnične podatke (specifikacije) za pripravo in posredovanje ponudbe.

DRUGA DOKUMENTACIJA ZA DOVOLJEVANJE

Pravilnik poleg projektne dokumentacije določa tudi drugo dokumentacijo, potrebno v upravnih postopkih:

- dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte (**DNZO**),
- dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti (**DSN**),
- dokumentacija za pridobitev soglasij za enostavne objekte in vzdrževanje objekta (**DEOV**)
- dokazilo o zanesljivosti objekta (**DZO**).
- navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta (**NOV**)

Poleg navedene dokumentacije, ki jo določa Pravilnik, pa GZ določa še:

- dokumentacija za legalizacijo (**DL**, določa GZ)
- zahteva za legalizacijo objekta daljšega obstoja po 117. členu GZ
- zahteva za legalizacijo objektov daljšega obstoja po 118. členu GZ

DOPOLNILNA GRADIVA

Dopolnilna gradiva so strokovne ocene, izkazi, študije in elaborati, ki jih določajo področni predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj ter drugi predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve. Za izpolnitev nekaterih obveznih vsebin projektne dokumentacije je potrebno poleg spodaj navedenih dopolnilnih gradiv izdelati še eventuelne študije, raziskave, ki dajo podloge za izdelavo projektne dokumentacije.

Dopolnilna gradiva so na primer:

- strokovna ocena obremenitve okolja s hrupom
- strokovna ocena vplivov emisije snovi v zrak,
- strokovna ocena emisij v odpadne vode
- strokovna ocena vpliva vira svetlobe na okolje
- strokovna ocena obremenitve okolja zaradi sevanja
- Varnostni načrt
- Načrt ureditve gradbišča
- Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki
- Program prvih meritev
- Elaborat eksplozijske ogroženosti
- Načrt komasacije
- Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah
- Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah

POSEBNOSTI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektna dokumentacija ima po GZ in Pravilniku glede na vrste gradnje in zahtevnost ter vrsto objektov tudi nekaj posebnosti:

- posebnosti projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja **za objekte z vplivi na okolje** - določa 11. člen Pravilnika.
- Posebnosti projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, če gre **za rekonstrukcijo ali prizidavo** - določa 12. člen Pravilnika.
- Posebnosti projektne dokumentacije **za pridobitev predodločbe** - določa 13. člen Pravilnika.
- Posebnosti projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja **za nezahtevne objekte** - določa 26. člen Pravilnika.
- Posebnosti projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja **za spremembo namembnosti** - določa 27. člen Pravilnika.
- Posebnosti projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja če gre **za posebne tehnološke naprave, ki zahtevajo posebne projektne rešitve:**
 - Posebnosti projektne dokumentacije za izvedbo gradnje, **če je objekt proizvod** – določa 20. člen Pravilnika.
 - Posebnosti projektne dokumentacije za izvedbo gradnje, **če gre za odstranitev manj zahtevnega ali zahtevnega objekta** - določa 21. člen Pravilnika.
 - Posebnosti projektne dokumentacije za izvedbo gradnje, **če gre za gradnjo več enakih objektov** - določa (1) točka 22. člena Pravilnika.
 - Posebnosti projektne dokumentacije za izvedbo gradnje, če **se prijavi začetek gradnje posamezne etape** - določa (3) točka 22. člena Pravilnika.
 - Posebnosti projektne dokumentacije za izvedbo gradnje, ki se priloži **k prijavi pripravljanih del** na gradbišču
 - Posebnosti projektne dokumentacije za izvedbo če gre **za vzdrževanje objekta** – za vzdrževalna dela ni potrebno pridobivati gradbenega dovoljenja, torej tudi ni potrebno izdelati IZP in DGD. Projektna dokumentacija se izdelata smiselno v skladu s Pravili, še posebej kadar gre za bistvene spremembe inštalacij.

Vrste načrtov po strokah

NAČRTI S PODROČJA ARHITEKTURE

Arhitekturno načrtovanje je proces katerega cilj je celovitost in temelji na usklajevanju zahtev okolja, uporabnikov in finančnih sredstev. Ima tako kulturno, kot tudi uporabno vrednost, pri čemer arhitekt pri načrtovanju katerekoli stavbe neizogibno vpliva na način, na katerega se bo v tej stavbi izvajala dejavnost, kateri je stavba namenjena. Arhitekturna rešitev je tudi umeščanje stavbe v prostor tako, da stavba zunanji prostor sooblikuje ter poveže z notranjim prostorom stavbe. Stavbe morajo biti načrtovane tako, da stavba skupaj z zunanjim prostorom deluje enotno ter prostorsko usklajeno, kot oblikovno neločljiva celota.

NAČRTI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

Gradbeno načrtovanje je proces usklajevanja morfoloških, geoloških, seizmoloških, hidroloških, klimatoloških ter okoljevarstvenih posebnosti okolja, inženirskega konstruiranja, namena, materialov, oblikovanja, tehnologij gradnje, varnosti, trajnosti, ekonomičnosti in vključevanja v okolje oz. urbani prostor. Gradbeni inženirji načrtujejo, gradijo, nadzirajo, upravljajo in vzdržujejo zgradbe in sisteme, kot npr. ceste, letališča, tunele, jezove, mostove, sisteme vodne oskrbe in odplak, konstrukcije stavb, itd.

Načrti s področja gradbeništva obsegajo:

- načrti konstrukcij stavb
- načrti gradbene fizike stavb
- načrti premostitvenih objektov (načrti mostov, viaduktov, nadvozov, podvozov, nadhodov, podhodov, prepustov,...)
- načrti geotehničnih konstrukcij (oporni zidovi, podporni zidovi, pilotne stene, nasipi,...)
- načrti predorov, galerij, pokritih vkopov
- načrti cest, železnic, letališč, pristanišč in drugih prometnic
- načrti zunanjih ureditev
- načrti s področja hidrotehnike (vodnogospodarske ureditve, hidrotehnični objekti, hidrološko hidravlični načrti, vodovodi, kanalizacije...)
- načrti voziščnih konstrukcij, zgornjih ustrojev prog, letališč
- načrti prometnih infrastrukturnih ureditev
- načrti nosilnih konstrukcij
- drugo

NAČRTI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

Področje elektrotehnike je vključeno v skorajda vsak objekt, ki se načrtuje ali gradi, zato je izjemnega pomena, da se tehnične zahteve področja upoštevajo že v zgodnjih fazah načrtovanja. Nasploh pa je bistveno, da vsak udeleženec v procesu gradnje pravočasno in ustrezno spozna pomen elektrotehnike tudi iz vidika varnosti in zanesljivosti. Načrti s področja elektrotehnike obsegajo področja:

- stavbe,
- gradbeno inženirski objekti in industrijski kompleksi,
- elektro energetske objekti in elektro energetske vodi,
- telekomunikacijska omrežja in objekti in vključujejo sisteme, postroje, naprave in inštalacije:
- proizvodnje, prenosa, distribucije, transformacije in akumuliranja električne energije,
- uporabe električne energije,
- zaščite pred delovanjem strele in drugih prenapetosti, zaščite pred negativnimi učinki delovanja električne energije,
- razsvetljave,
- upravljanja, regulacije, avtomatizacije, meritev, krmiljenja, signalizacije in nadzorov,
- proti eksplozijskega, požarnega in tehničnega varovanja,
- medijskih tehnologij, telekomunikacij in informacijskih tehnologij,
- drugo.

NAČRTI S PODROČJA STROJNIŠTVA

Strokovno področje strojne stroke zajema zlasti energetiko in različne cevne in kanalske inštalacije v stavbah in gradbeno inženirskih objektih, poleg tega tudi tehnološko opremo in postrojenja, hidro-, termo- in nuklearno-energetska postrojenja ter prenosne in distribucijske cevovode. Projektant ima v namen izpolnitve zahtev Pravil glede na vrsto objekta in tudi zahtev svojega naročnika, podanih v projektni nalogi, praviloma na voljo različne možnosti. Pri analizi, izbiri in implementaciji teh mora v namen izpolnitve funkcionalnih zahtev upoštevati, poleg splošnih izbornih meril, tudi morebitne posebne parametre, ki jih prinaša vsak projekt. Nadalje, projektant je dolžan upoštevati tudi zahteve trajnostne gradnje v delu, ki se nanaša na odgovorno energijsko in okoljsko zasnovo, ter dejansko izvedljivost načrtovane rešitve. Vrsta izbrane tehnične rešitev narekuje večino stroškov in določa zmogljivosti.

Kot pravilo dobre prakse za izbor projektne rešitve velja izpolnitev treh točk:

1. Izbrana rešitev mora biti sposobna dano nalogo vseskozi uspešno opravljati.
2. Izbrana rešitev mora biti znotraj razpoložljivega proračuna.
3. Izbrana rešitev mora takšna, da jo tehnično osebje, ki upravlja z objektom in napravami lahko razume in obvlada.

Vezano na doseganje čim boljših energijskih lastnosti (performanc) stavb, naj projektant upošteva, da se ta izvaja v štirih korakih:

1. Zmanjšanje potreb po energiji, ki zajema umestitev in orientacijo objekta v prostoru (skupaj z arhitektom), določitev mest in velikostjo prosojnih površin, izbiro toplotne kapacitete, tehnološke opreme...
2. Izbor opreme in predvsem sistemskih rešitev z visoko izkoriščenostjo energije - URE.
3. Vključitev deleža obnovljivih virov energije - OVE.
4. Začetna vzpostavitev in ohranjanje stavbe skozi obratovanje v načrtovanem stanju.

NAČRTI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

Podobno kot do sedaj, bo tudi v bodoče potrebno načrtovati tehnološke načrte (TN) v vseh fazah razvoja projektne tehnične dokumentacije, saj se dobrega projekta brez tehnološkega načrta ne da izdelati.

NAČRTI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

V skladu s 4. členom *Zakona o varstvu pred požarom (ZVPoz)* je cilj ukrepov in dejavnosti varstva pred požarom varovanje ljudi, premoženja in okolja pred požarom in eksplozijo. Za uresničevanje teh ciljev je z ustreznim načrtovanjem požarne varnosti zagotoviti:

odkrivanje, obveščanje, omejitev širjenja in učinkovito gašenje požara,
varen umik ljudi s požarno ogroženih prostorov,
preprečevanje ali zmanjšanje škodljivih posledic požara za ljudi in premoženje,
vzpostavitev ekonomskih razmerij med predpisanimi preventivnimi ukrepi varstva pred požarom in pričakovano požarno škodo.

Pri gradnji objektov je potrebno upoštevati ukrepe varstva pred požarom, da se zagotovi izpolnjevanje bistvenih zahtev projektiranega objekta in upoštevanje določil 23. člena ZVPoz. V skladu s predpisi s področja požarne varnosti je pri načrtovanju objekta potrebno upoštevati zlasti naslednje ukrepe:

1. zmanjšanje možnosti nastanka požara;
2. pravočasno odkrivanje in obveščanje o požaru;
3. varen umik ljudi, živali in premoženja;
4. omejevanje širjenja ognja in dima ob požaru;
5. učinkovito in varno gašenje požara ter reševanje v in iz objekta in
6. varovanje okolja v primeru požara

NAČRTI S PODROČJA GEOTEHNIKE IN GEOTEHNOLOGIJE

Posebnost izdelave načrtov s področja geotehnike je, da so sestava in lastnosti tal za lokacijo objekta neznane, za lokacijo pa so specifični tudi drugi pogoji (padavine, značilnosti podzemne vode...). Zato je prva faza geotehničnega projektiranja nujno povezana s preiskavami tal in zbiranjem drugih relevantnih podatkov. Šele ko imamo urejene in ustrezno interpretirane podatke o tleh, lahko pristopimo k načrtovanju objekta.

NAČRT S PODROČJA GEODEZIJE

Načrt s področja geodezije vsebuje:

- program geodetskih del
- geodetske podlage
- katastrski elaborat
- načrt gradbene parcele
- geodetska mreža objekta
- načrt zakoličenja
- zapisnik zakoličenja
- projekt kontrolnih merjenj (pred in med gradnjo)
- projekt deformacijskih merjenj
- elaborat za evidentiranje izvedenega posega v javne evidence (v skladu s 7. točko 24. člena Pravilnika)
- drugo

NAČRTI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

Znanstvena veda prometnega inženirstva zajema vsebine potrebne za zagotavljanje mobilnosti in načrtovanja ter upravljanja prometnih sistemov.

Načrtovanje s področja prometnega inženirstva obsega:

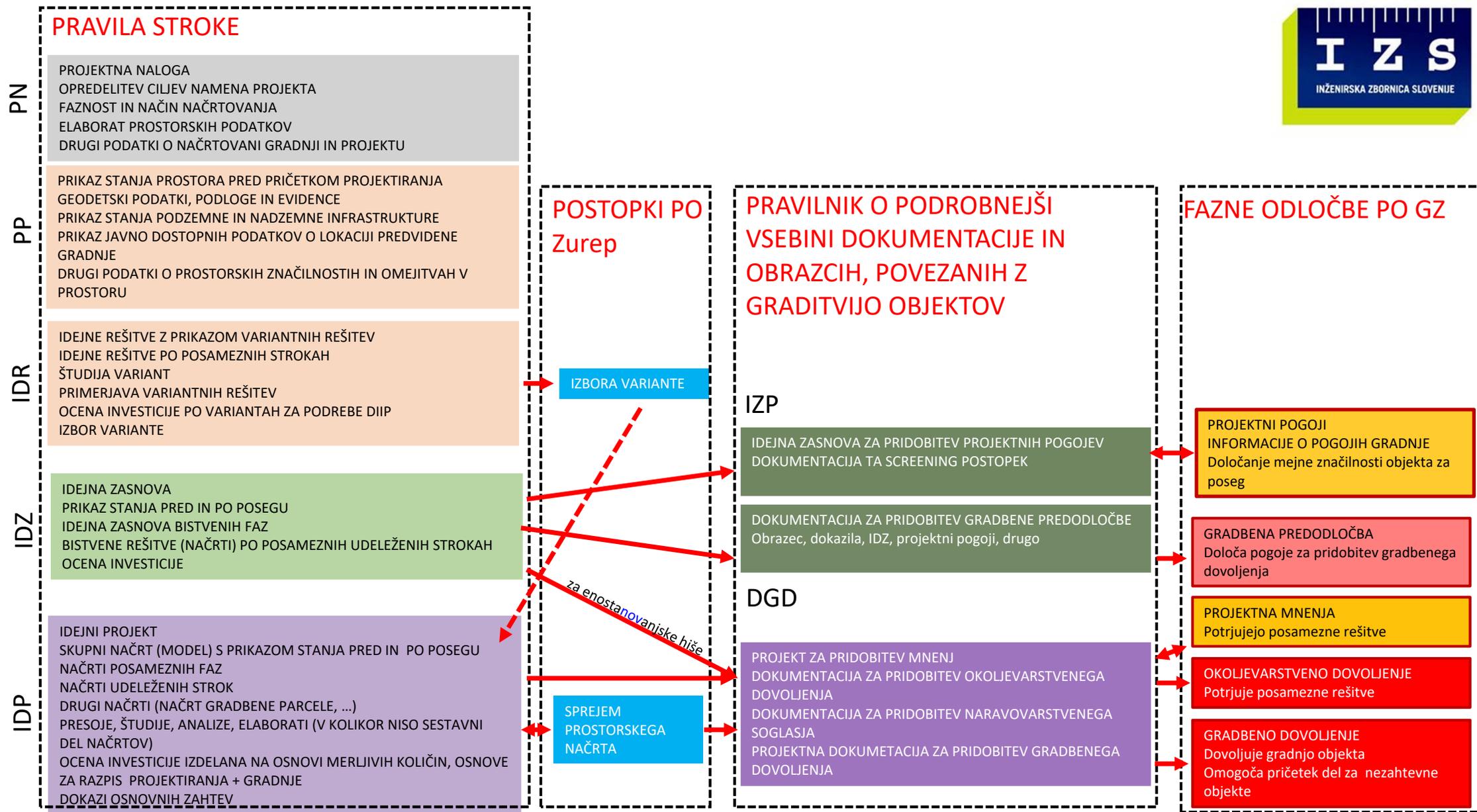
- Načrtovanje in načrti prometnih sistemov in podsistemov,
- Načrtovanje in načrti prometne signalizacije in ostale prometne opreme,
- Načrtovanje in načrti upravljanja s prometom in prometnimi tokovi.
- Načrtovanje in načrti upravljanja s prometnimi tokovi (vzroki, organizacija, kapacitete, varnost, ekonomika, vplivi na okolje...),
- Načrtovanje in načrti tehnologije prometa.

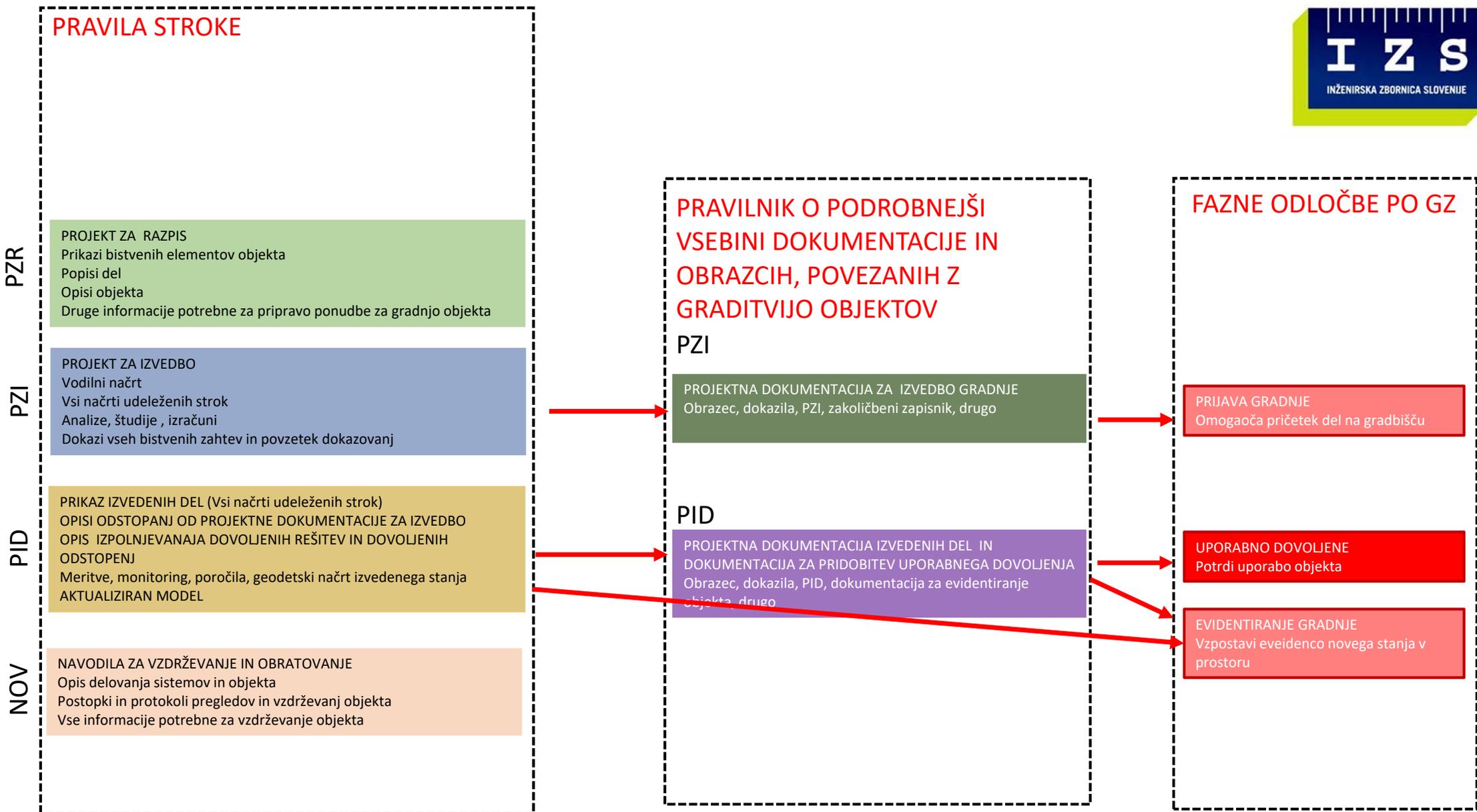
NAČRTI S PODROČJA KRAJINSKE ARHITEKTURE

Krajinska arhitektura se ukvarja s planiranjem, projektiranjem in upravljanjem naravnih in kulturnih krajin ter odprtega prostora. Neodvisno od velikosti objekta, območja ali tipa krajine v svoje delovne postopke vključuje ovrednotenje obstoječega stanja, smernice za varstvo kvalitetnih elementov krajine in odprtega prostora, vizije razvoja ter načine izvedb in vzdrževanja, vse to z namenom ustvariti okolje, ki bo vzdržno, funkcionalno in estetsko. Gre za interdisciplinarno dejavnost, ki pri svojem delu tesno sodeluje s strokovnjaki iz drugih področij, odvisno od vrste posega.

DRUGI NAČRTI

Drugi načrti so vsi načrti, ki jih ne moremo dovolj natančno umestiti v posamezna področja določena s Pravilnikom in izhajajo iz Gradbenega zakona ali drugih zakonov povezanih z graditvijo. Vsebina in oblika načrtov mora biti izdelana v skladu s Pravili in zahtevami projektne naloge.





Vzdrževanje objekta¹

Tč.	Vrsta del	Opis
1	Dela v objektu	Sem med drugim spada: pleskanje, popravilo ali zamenjava ometov in poda, popravilo ali zamenjava notranjega stavbnega pohištva, suhomontažna dela in izvedba ali odstranitev lahkih nenosilnih sten.
2	Dela na ovoju objekta in zasteklitve	Sem med drugim spada: prenova fasade, zunanjega stavbnega pohištva in strešne kritine na način, da se s posegi bistveno ne odstopa od originalne zasnove objekta. Sem spada tudi vgradnja strešnih oken in izvedba frčad med nosilnimi konstrukcijskimi elementi, zasteklitve lož, balkonov, in zunanjih stopnišč, namestitev senčil, nepohodnega konzolnega nadstreška nad vhodom površine do 4 m ² .
3	Inštalacijska vzdrževalna dela	Sem med drugim spada: popravilo ali zamenjava električnih in telekomunikacijskih vodov in napeljav in strelovodne zaščite ter vodovoda, kanalizacije, strojne opreme in dimovodnih naprav. Sem med drugim spada tudi popravilo ali zamenjava priključkov.
4	Namestitev naprav in inštalacij v, na in ob objektu	Sem med drugim spada: namestitev novih naprav in z njimi povezanih napeljav za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, pripravo tople vode in razsvetljava, tudi za izkoriščanje obnovljivih virov energije. Sem med drugim spada tudi: namestitev novih električnih in telekomunikacijskih napeljav in strelovodne zaščite ter vodovoda, kanalizacije in strojne opreme za delovanje objekta, namestitev dimniških tuljav.
5	Dela v zvezi z vzdrževanjem odprtih površin ob objektu	Sem med drugim spada: izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo za ureditev dvorišča in vrta, tudi za parkiranje, vključno z dovozi oziroma dostopi in drugo opremo, npr. zapornice, ter izvedba nakladalnih ramp, klančin, dostopov in drugih ureditev za dostop in neovirano rabo objekta.
6	Manjša dela na konstrukcijskih elementih objekta	Sem med drugim spada: vzdrževanje nosilnih konstrukcijskih elementov, zamenjava dotrajanih posameznih konstrukcijskih elementov, ki se nadomestijo z enakimi konstrukcijskimi elementi, in manjši inštalacijski preboji konstrukcijskih elementov, ki ne zmanjšujejo občutno njihove nosilnosti.
7	Druga vzdrževalna dela na gradbenih inženirskih objektih in drugi gradbeni posegi	Sem med drugim spada: vzdrževanje in popravilo konstrukcijskih elementov, zamenjava posameznih konstrukcijskih elementov, ki se nadomestijo z enakimi konstrukcijskimi elementi, vzdrževanje drugih delov objekta in njegove izboljšave.

¹ Investitor mora zagotoviti, da vzdrževalna dela niso v nasprotju s prostorskim izvedbenim aktom, gradbenimi in drugimi predpisi, ter pridobiti mnenja oziroma soglasja in druga dovoljenja, če je to določeno z drugimi predpisi.

PRILOGA 1

Razlaga uporabljenih izrazov:

- »Noben«: pomeni, da se ne glede na splošna merila v to vrsto zahtevnosti objektov ne uvršča noben objekt.
 - »Samo splošna merila«: pomeni, da dodatnih meril ni in se uporabljajo samo splošna merila iz 5., 7. in 8. člena uredbe.
 - »Vsik«: pomeni, da se ne glede na splošna merila v to vrsto zahtevnosti objektov uvrščajo vsi objekti.
 - »Dok«: pomeni vključno z navedeno mejno vrednostjo.
- Če je v posamezni celici navedeno več pogojev, pri enostavnih ter nezahtevnih objektih ti pogoji veljajo kumulativno, pri zahtevnih objektih pa ti pogoji veljajo alternativno.

CC-SI	Klasifikacija objektov	Podrobnejša klasifikacija ¹	Razvrstitev objekta		
			Enostaven objekt	Nezahteven objekt	Zahteven objekt
1 Stavbe					
11 Stanovanjske stavbe					
111 Eno stanovanjske stavbe					
1110	Eno stanovanjske stavbe				
11100	Eno stanovanjske stavbe		noben	površina do 25 m ²	samo splošna merila
112 Več stanovanjske stavbe					
1121 Dvo stanovanjske stavbe					
11210	Dvo stanovanjske stavbe		noben	noben	samo splošna merila
1122 Tri in več stanovanjske stavbe					
11220	Tri- in več stanovanjske stavbe		noben	noben	površina nad 2.000 m ²
113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine					
1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine					
11301	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji		noben	noben	površina nad 2.000 m ² , višina nad 10 m
11302	Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine		noben	noben	površina nad 2.000 m ² , višina nad 10 m
12 Nestanovanjske stavbe					
121	Gostinske stavbe				

¹ Podrobnejša klasifikacija je navedena samo, če so znotraj podrazreda določena različna merila za razvrščanje. Dodatna navodila za klasificiranje po klasifikacijskih ravneh so določena v tehnični smernici TSG-V-006: 2018 Razvrščanje objektov.

1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe							
	12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev		površina do 10 m ²	noben			površina nad 2.000 m ²
	12112	Gostilne, restavracije in točilnice		noben	površina do 25 m ²			površina nad 2.000 m ²
1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev							
	12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev		površina do 10 m ²	površina do 25 m ²			površina nad 2.000 m ²
122	Poslovne in upravne stavbe							
	1220 Poslovne in upravne stavbe							
	12201	Stavbe javne uprave		noben	površina do 25 m ²			površina nad 2.000 m ²
	12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic		noben	površina do 25 m ²			površina nad 2.000 m ²
	12203	Druge poslovne stavbe		noben	površina do 25 m ²			površina nad 2.000 m ²
	12204	Konferenčne in kongresne stavbe		noben	površina do 25 m ²			površina nad 2.000 m ²
123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti							
	1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti							
	12301	Trgovske stavbe		noben	površina do 25 m ²			površina nad 2.000 m ²
	12302	Sejemske dvorane, razstavišča		noben	površina do 25 m ²			površina nad 2.000 m ²
	12303	Oskrbne postaje		noben	noben			površina nad 2.000 m ²
	12304	Stavbe za storitvene dejavnosti		noben	površina do 25 m ²			površina nad 2.000 m ²
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij							
	1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe							
	12410	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe		površina do 10 m ²	površina do 25 m ²			površina nad 2.000 m ²
	1242 Garažne stavbe							
	12420	Garažne stavbe		površina do 20 m ²	površina do 50 m ²			površina nad 4.000 m ² , dve ali več podzemnih etaž

125 Industrijske in skladiščne stavbe					
1251 Industrijske stavbe					
12510	Industrijske stavbe	industrijske stavbe stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov	noben noben	površina do 25 m ² površina do 80 m ²	površina nad 4.000 m ²
1252 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe					
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	skladiščne stavbe	površina do 20 m ² , nobena stavba za skladiščenje radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	površina do 100 m ² , nobena stavba za skladiščenje radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	površina nad 4.000 m ² , rezervoarji in silosi prostornine nad 1.000 m ³ , vsi rezervoarji ali skladišča radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov nad 10 m ³
		rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	prostornina do 20 m ³ , noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 100 m ³ , noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	
		rezervoarji za nafto in plin	prostornina do 5 m ³	prostornina do 15 m ³	
		stolpni silosi za suhe snovi	višina do 5 m	višina do 10 m	
126 Stavbe splošnega družbenega pomena					
1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo					
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	kinodvorane, koncertne dvorane, operne hiše, gledališča, dvorane za družabne prireditve	noben	noben	površina nad 2.000 m ² , višina nad 10 m
		paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	površina do 20 m ²	površina do 50 m ²	
1262 Muzeji, arhivi in knjižnice					
12620	Muzeji, arhivi in knjižnice		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²
1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo					
12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ² , višina nad 10 m

1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ² , višina nad 10 m	
	12640	Stavbe za zdravstveno oskrbo				
1265	Stavbe za šport		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²	
	12650	Stavbe za šport				
127	Druge nestanovanjske stavbe					
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe					
	12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo	površina do 50 m ²	površina do 150 m ² ne glede na velikost nosilnega razpona	samo splošna merila	
	12712	Stavbe za rejo živali	stavbe za reje živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali	površina do 20 m ²	površina do 100 m ² ne glede na velikost nosilnega razpona	površina nad 4.000 m ²
			stavbe ribogojnice	površina do 50 m ² , prostornina bazenov do 250 m ³	površina do 100 m ² , prostornina bazenov do 2.000 m ³	površina nad 4.000 m ²
	12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	kmetijski silosi	površina 20 m ² , višina do 5 m	površina do 100 m ² , višina do 10 m	samo splošna merila
kleti, vinske kleti			površina do 20 m ² , ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	površina do 50 m ² , do dve etaži, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	površina nad 4.000 m ² , dve ali več podzemnih etaž	
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	skladišča pridelkov	površina do 40 m ²	površina do 150 m ²	površina nad 4.000 m ²	
		kozolci	površina do 40 m ² , do dve etaži	površina do 150 m ² , do dve etaži in ne glede na višino	noben	
1272	Obredne stavbe					
	12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²	
	12722	Pokopališke stavbe	površina do 10 m ²	površina do 25 m ²		

			prometna signalizacija in prometna oprema	višina do 10 m	višina do 15 m	noben	
2112	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste						
	21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	ceste, ulice in poti prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, trgi, avtobusna postajališča, obračališča	noben noben	noben površina do 200 m ²	samo splošna merila površina nad 5.000 m ²	
			površine za pešce in kolesarje v cestišču	noben	vsi	noben	
			prometna signalizacija in prometna oprema	višina do 10 m	višina do 15 m	noben	
			gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	samo splošna merila	samo splošna merila	noben	
	21122	Samostojna parkirišča		noben	površina do 500 m ²	površina nad 5.000 m ²	
212	Železniške proge						
	2121	Glavne in regionalne železniške proge					
		21210	Glavne in regionalne železniške proge	noben	noben	vsi razen industrijske železniške proge	
	2122	Mestne železniške proge					
		21220	Mestne železniške proge	noben	noben	vsi	
213	Letališke steze						
	2130	Letališke steze					
		21301	Letališke steze in ploščadi	noben	noben	vsi	
			vzletno-pristajalne in vozne letališke steze, heliporti, letališke ploščadi				
			objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov	površina do 500 m ²	površina do 5.000 m ²	samo splošna merila	
		21302	Letalski radio-navigacijski objekti	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	
214	Mostovi, viadukti, predori in podhodi						
	2141	Mostovi in viadukti					
		21410	Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon nad 15 m	

2142	Predori in podhodi				vsi	
	21421	Predori	predori	noben		noben
	21422	Podhodi	prepusti	nosilni razpon do 3 m		nosilni razpon do 5 m
	21423	Pokriti vkopi in galerije		noben	nosilni razpon nad 15 m, dolžina nad 100 m	
215	Pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti					
2151	Pristanišča in plovne poti					
	21510	Pristanišča in plovne poti		noben	noben razen pomoli površine do 50 m ²	
2152	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti					
	21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	jezovi, pragovi, drče, pregrade	noben	velike pregrade ³	
			vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode	prostornina vode do 250 m ³	noben	
			zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč	prostornina razlivne vode do 2.000 m ³	prostornina razlivne vode do 2.000 m ³	
			objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	dolžina do 5 m, višina do 2 m	do dolžine 20 m, višina do 3 m	
			nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami	noben	višina do 1 m	
2153	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti					
	21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	akvadukti	noben	noben	
			odzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema, ⁴ drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč	samo splošna merila	samo splošna merila	
22	Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi					
221	Daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi					

³ V skladu s predpisom, ki ureja opazovanje seizmičnosti na območju velike pregrade.

⁴ V skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča.

2211	Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi				noben	noben	noben	vsi naftovodi, vsi cevovodi za prenos kemikalij in drugih proizvodov, plinovod, tlak 16 bar in več
	22110	Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi						
2212	Daljinski (transportni) vodovodi				noben	noben	noben	premer nad 500 mm, tlak nad 8 bar
	22121	Daljinski (transportni) vodovodi						
	22122	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode						
2213	Daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje				*5	noben	noben	višina nad 40 m
	22130	Daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje						
2214	Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi				noben	noben	noben	vsi
	22140	Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi						
222	Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja				noben	noben	noben	tlak 16 bar in več
	2221	Lokalni (distribucijski) plinovodi						
2222	Lokalni cevovodi				noben	noben	noben	tlak do 5 bar
	22221	Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo	distribucijski cevovodi za pitno vodo, cevovodi za tehnološko vodo	premer do 80 mm				
	22222	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	omrežje in naprave za preprečevanje požara (hidrantno omrežje)	premer do 80 mm				
			toplarne in kotlovnice	noben				
		razdelilno omrežje za dovod tople in vroče vode	premer do 250 mm					
		lokalni cevovodi za dobavo stisnjenega zraka	tlak do 4 bar					

⁵ V skladu s predpisi, ki urejajo elektronske komunikacije.

	22223	Vodni stolpi in vodnjaki	vodni stolpi	noben	noben	višina nad 15 m
			arteški in drugi vodnjaki	globina do 10 m	globina do 30 m	globina nad 50 m
			vodohrani	noben	prostornina do 100 m ³	prostornina nad 2.000 m ³
	2223	Cevovodi za odpadno vodo				
	22231	Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadne vode	noben	premer do 200 mm	premer nad 800 mm
	22232	Čistilne naprave	vse vrste čistilnih naprav, ki uporabljajo mehanske, kemijske in biološke ali druge postopke čiščenja	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost nad 30.000 PE
	2224	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja				
	22241	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	razdelilno elektroenergetsko omrežje	kabelski vodi do 1 kV	prostoračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV	napetosti 110 kV in več
	22242	Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	dostopovno komunikacijsko omrežje s pripadajočo infrastrukturo dostopovnega omrežja	*6	vsi	noben
	23	Industrijski gradbeni kompleksi				
	23	Industrijski gradbeni kompleksi				
	2301	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin				
	23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroj in rudarska infrastruktura ⁷	noben	*8	*8
			objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betonarne	noben	noben	višine nad 25 m

⁶ V skladu s predpisi, ki urejajo elektronske komunikacije.

⁷ V skladu s predpisi, ki urejajo rudarstvo.

⁸ Določbe Gradbenega zakona se ne uporabljajo za te objekte, zato se ne razvščajo po zahtevnosti gradnje.

24	Drugi gradbeni inženirski objekti	2302	Elektrarne in drugi energetski objekti			električna moč na pragu nad 5 MW, vsi jedrski energetski objekti, fotonapetostna elektrarna z električno močjo na pragu nad 1 MW			
			23020	Elektrarne in drugi energetski objekti	noben		noben		
			2303	Objekti kemične industrije			vsi		
			23030	Objekti kemične industrije	noben			noben	
			2304	Objekti težke industrije, ki niso uvrščeni drugje			višina nad 15 m, površina nad 1.000 m ²		
			23040	Objekti težke industrije, ki niso uvrščeni drugje	noben			noben	
			241	Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas			samo splošna merila		
			2411	Športna igrišča					
			24110	Športna igrišča	površina do 100 m ² , brez grajenih tribun			površina do 1.000 m ² , brez grajenih tribun	površina nad 5.000 m ² , nepokrite grajene tribune, ki nimajo narave stavbe, za 5.000 obiskovalcev in več
			2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas					
24121	Marine	športna пристanišča in marine	površina do 100 m ²	površina do 1.000 m ²					
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	otroška in druga javna igrišča, zabavišni, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, javni vrtovi in parki, trgi, živalski in botanični vrtovi, urejena naravna kopaljšča, kampi, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah	površina do 100 m ²	površina do 1.000 m ²					
		vzletišča	samo splošna merila	samo splošna merila					
		smučišča in žičniške naprave	noben	noben					
				vse vzpenjače ali žičnice za prevoz oseb					

			skalinice	noben	noben	noben	nad K75 (HS85) m
			razgledne ploščadi in opazovalnice	višina poda do višine 3 m nad terenom	višina poda do višine 5 m nad terenom	višina poda do višine 5 m nad terenom	samo splošna merila
			bazen za kopanje	prostornina do 60 m ³ , ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	prostornina do 100 m ³	prostornina do 100 m ³	prostornina nad 1.000 m ³
242	Drugi gradbeni inženirski objekti						
	2420 Drugi gradbeni inženirski objekti						
	24201	Obrambni objekti			samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
	24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	ribogojnice	prostornina bazenov do 250 m ³	prostornina bazenov do 2.000 m ³	prostornina bazenov do 2.000 m ³	samo splošna merila
			koritasti silosi	površina do 100 m ²	površina do 1.000 m ²	površina do 1.000 m ²	samo splošna merila
			zbiralniki gnojnice in gnojevke	noben	prostornina do 1.000 m ³	prostornina do 1.000 m ³	samo splošna merila
			gnojišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti	površina do 50 m ²	površina do 200 m ²	površina do 200 m ²	samo splošna merila
			visoke preže ⁹	vsi	noben	noben	noben
	24203	Objekti za ravnanje z odpadki	odprta skladišča odpadkov, površine za obdelavo odpadkov	noben	noben	noben	vsi
			odlagališča odpadkov ¹⁰ in radioaktivnih odpadkov	noben	noben	noben	odlagališča s kapaciteto nad 10 ton/dan, vsa odlagališča nevarnih in radioaktivnih odpadkov
	24204	Pokopališča		površina do 100 m ²	površina do 500 m ²	površina do 500 m ²	samo splošna merila
	24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	oporni zidovi	višina do 2,2 m	višina do 3,5 m	višina do 3,5 m	samo splošna merila
			ograje ¹¹	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem nad 10 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem nad 10 m

⁹ V skladu s predpisi, ki urejajo lovstvo.

¹⁰ V skladu s predpisom, ki ureja odlagališča odpadkov.

¹¹ Ne velja za kmetijsko opremo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade).

			objekti za zadrževanje plazov	noben	noben	kombinacija več vrst geotehničnih del, ¹² kjer višina posega presega 10 m od raščenege zemljišča
3	Drugi gradbeni posegi					
31	Trajno reliefno preoblikovanje terena					
311	Trajno reliefno preoblikovanje terena					
3111	Trajno reliefno preoblikovanje terena					
31110	Nasipi		samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31120	Izkopi in odkopi		samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31130	Utrjene površine		površina do 50 m ²	površina do 500 m ²	samo splošna merila	samo splošna merila
31140	Utrjene brežine		samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
31150	Grajene gozdne vlake		vsi	noben	noben	noben
31160	Grajena območja urbanih vrtov		samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
32	Gradbeni posegi za opremo odprtih površin					
321	Gradbeni posegi za opremo odprtih površin					
3211	Gradbeni posegi za opremo odprtih površin					
32110	Ekološki otoki		vsi	noben	noben	noben
32120	Urbana oprema		samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
32130	Objekti za oglaševanje in informacijski panoji		oglasna površina do 40 m ²	noben	samo splošna merila	samo splošna merila
32140	Spominska obeležja		površina do 10 m ² , višina do 5 m	površina do 25 m ²	samo splošna merila	samo splošna merila
33	Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje					
331	Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje					
3311	Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje					
33110	Grajeni prostori na drevesu		površina do 5 m ² , višina od tal do vrha objekta do 5 m	površina do 25 m ² , višina od tal do vrha objekta do 5 m	površina nad 2.000 m ²	površina nad 2.000 m ²
33120	Grajeni prostori na vodi		površina do 10 m ²	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²	površina nad 2.000 m ²

¹² Npr. sidrana pilota stena, sidrana membranska stena, kombinacija jeklenih mrež in sider.

